

BANDO DI GARA

MM S.p.A.

Sede Legale Via del Vecchio Politecnico 8 - 20121 MILANO

tel. 02/77471 telefax 02/780033

C.F. e P. IVA 01742310152

1. MM S.p.A. (MM) intende indire gara, con procedura aperta, per l'affidamento in appalto del **servizio di manutenzione centrali idriche, pompe di sollevamento e impianti antincendio situati negli edifici facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Milano affidati in gestione a MM S.p.A., suddivisi in 4 lotti (lotto A: CIG 6513020A1F; Lotto B: CIG 6513025E3E; Lotto C: CIG 6513032408; Lotto D: CIG 6513049210 – numero gara: 6268250).**

Più in dettaglio l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione di centrali idriche, pompe di sollevamento e impianti antincendio, così come dettagliatamente definiti nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte della documentazione di gara, fatte salve le eventuali ulteriori e più precise indicazioni che potranno essere impartite dal Direttore dell'Esecuzione del contratto. La gestione e la manutenzione degli impianti si esplicano in particolare nello svolgimento delle seguenti prestazioni:

- manutenzione delle centrali idriche, delle stazioni di pompaggio e di sollevamento poste a servizio del patrimonio edilizio del Comune di Milano, gestito da MM S.p.A., in Milano e provincia;
- manutenzione dei sistemi impiantistici antincendio, delle opere di compartimentazione e delle vie di esodo installate negli edifici, box, autorimesse a servizio del patrimonio edilizio gestito da MM SpA in Milano e provincia;
- attività di verifica, controllo e revisione periodica di tutti gli apparati e le componenti impiantistiche costituenti i sopra citati impianti e presidi, nei tempi e nei modi previsti dalle normative vigenti, ivi compresi i relativi collaudi tecnici, con il fine di garantirne la costante efficienza e funzionalità;
- acquisizione di dati e informazioni di qualsiasi natura, necessarie a provvedere all'aggiornamento dei premessi CPI, ASL, I.N.A.I.L. (ex I.S.P.E.S.L.), ai quali risultano soggetti il Comune di Milano e MM SpA nelle rispettive vesti di ente proprietario e soggetto gestore del Patrimonio Edilizio identificato nel documento Elenco delle Consistenze, come dettagliatamente specificato nel CSA Parte II – Relazione Tecnico-Illustrativa, facente parte della documentazione di gara.

Il Capitolato Speciale di Appalto meglio descrive le modalità di espletamento.

Categoria del servizio: 1 - CPV 45259000-7

2. Le modalità di gara saranno rispondenti ai dettati della vigente normativa in materia di appalti di servizi.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 830.056,90** + IVA di cui:

	DESCRIZIONE	LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C	LOTTO D	TOTALI
MANUT. PROGR.	Importo a base d'appalto per servizi manutentivi programmati	€ 83.856,98	€ 183.600,54	€ 87.765,70	€ 103.745,68	€ 458.968,90
	Costi specifici della sicurezza per servizi manutentivi programmati	€ 2.076,00	€ 4.752,00	€ 2.076,00	€ 2.584,00	€ 11.488,00
MANUT. A CONSUMO	Importo a base d'appalto per servizi manutentivi a consumo	€ 62.668,61	€ 137.209,70	€ 65.589,70	€ 77.531,99	€ 343.000,00
	Costi generici della sicurezza per servizi manutentivi a consumo	€ 1.278,95	€ 2.800,20	€ 1.338,57	€ 1.582,28	€ 7.000,00
	Costi specifici della sicurezza per servizi manutentivi a consumo	€ 1.760,00	€ 3.840,00	€ 1.760,00	€ 2.240,00	€ 9.600,00
IMPORTI TOTALI	Importo a base d'appalto per tutti i servizi richiesti (progr.+consumo)	€ 146.525,59	€ 320.810,24	€ 153.355,40	€ 181.277,67	€ 801.968,90
	Costi della sicurezza per tutti i servizi richiesti (progr.+consumo)	€ 5.114,95	€ 11.392,20	€ 5.174,57	€ 6.406,28	€ 28.088,00
	Importo complessivo dell'appalto	€ 151.640,54	€ 332.202,44	€ 158.529,97	€ 187.683,95	€ 830.056,90

Gli importi sono al netto dell'IVA, che è a carico di MM, nelle misure di legge.

L'importo contrattuale sarà valutato dall'Appaltatore, sulla base di calcoli di sua convenienza per la realizzazione dei servizi previsti nei documenti contrattuali e nel DUVRI, tenendo in debito conto i costi per garantire la sicurezza dei lavoratori. Ogni errore di valutazione, previsione o incompletezza, anche se non rilevato in sede di offerta, si intende a completo rischio e carico dell'Appaltatore.

L'appalto sarà assunto dall'Appaltatore "a misura".

3. L'aggiudicazione, per ciascun lotto, avverrà ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso sui prezzi unitari dell'Elenco Prezzi Unitari MM, facente parte della documentazione di gara.

Si precisa che tale ribasso andrà applicato anche sui prezzi unitari del Listino Prezzi del Comune di Milano, richiamato nel suddetto Elenco Prezzi Unitari MM.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica di anomalia delle offerte che superino la soglia di cui all'art. 86, comma 1, del Codice, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La valutazione dei ribassi ai fini dell'anomalia di cui sopra sarà esercitata per ciascuno dei 4 lotti nei quali è suddiviso l'appalto.

In ragione di quanto previsto dall'articolo 82 comma 3 *bis* del D.Lgs. n. 163/2006, il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

I prezzi unitari di cui al documento Elenco Prezzi Unitari facente parte della documentazione di gara, assoggettati al ribasso offerto, devono intendersi come fissi e invariabili e non saranno assoggettati ad alcuna Revisione Prezzi, fatto salvo quanto previsto ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 133, D.Lgs. 163/2006.

NOTA BENE

Ciascun Concorrente potrà partecipare a uno o più lotti, ma potrà aggiudicarsi non più di due lotti.

Qualora non fosse possibile aggiudicare alcuni lotti, MM prescindere dal limite dei due lotti complessivamente assegnabili.

Inoltre, qualora al termine del procedimento non fossero aggiudicati tutti i lotti, MM si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione del lotto o dei lotti andati deserti a mezzo di procedura negoziata con i Concorrenti degli altri lotti e/o, in subordine, con soggetti diversi, applicando, per quanto compatibili, i criteri di cui alla presente gara.

Nel caso in cui più Concorrenti presentino il medesimo ribasso e risultino primi in graduatoria, si procederà al sorteggio.

4. L'affidamento in subappalto è disciplinato dall'art. 118, D.Lgs. 163/2006.

MM non provvederà al pagamento diretto del/dei subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'Appaltatore che dovrà trasmettere a MM entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal/dai subappaltatore/i.

In caso di subappalto, l'Appaltatore dovrà attenersi al rispetto del disposto del comma 4 dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, così come integrato dal comma 1, lett. h) dell'art. 3 del D. Lgs. 113/2007, nonché del comma 9 dell'art. 3 della L. 136/2010.

Inoltre, in sede di richiesta di subappalto, l'Appaltatore dovrà rilasciare una dichiarazione che confermi il riconoscimento al subappaltatore degli oneri di sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso.

Uguale dichiarazione di conferma del rispetto del disposto del comma 4 dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 dovrà essere rilasciata anche dal subappaltatore.

L'accettazione del subappalto è subordinata all'adozione da parte di MM di specifico provvedimento autorizzativo.

5. Possono partecipare alla presente gara d'appalto i soggetti di cui agli artt. 34÷37 del D.Lgs. 163/2006.

NOTA BENE

Non è consentita la partecipazione di un medesimo Concorrente a più di un'Associazione Temporanea e/o Consorzio anche se offerenti per lotti diversi.

Parimenti non è consentita la presentazione di offerta per un lotto da parte di un Concorrente che sia membro di un'Associazione Temporanea e/o Consorzio che partecipi alla gara per un altro lotto.

L'inosservanza dei suddetti divieti comporterà l'esclusione dalla gara dell'Impresa e di tutte le Imprese facenti parte delle Associazioni Temporanee e/o Consorzi.

6. La durata del presente appalto è stabilita, per ogni lotto, in **24 mesi** a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione.

La durata è comunque commisurata all'importo della spesa massima possibile, pertanto il contratto si riterrà risolto in caso di esaurimento anticipato delle somme a disposizione.

MM si riserva la facoltà, accertata la sussistenza di ragioni di economicità e convenienza, di affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. B) del D.lgs. 163/2006 il contratto agli stessi patti e condizioni per un periodo massimo pari alla durata del contratto originale.

Si precisa che gli importi posti a base di gara, con riferimento a ciascun lotto, sono indicativi e presunti e che, in caso di mancato esaurimento degli stessi, così come risultanti dall'esito di gara, l'aggiudicatario non potrà esercitare nei confronti di MM alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di servizi rispetto a quelli previsti.

7. L'appalto è finanziato dal Comune di Milano.

I pagamenti avverranno per stati d'avanzamento bimestrali, con le modalità indicate all'art. 3.2 del Capitolato Speciale di Appalto, facente parte della documentazione di gara.

Non è prevista la corresponsione di un'anticipazione.

8. I Concorrenti che intendono partecipare al presente appalto dovranno acquisire online la seguente documentazione di gara dall'apposita cartella dedicata predisposta da MM all'indirizzo:

ftp://mmquest8:PA-ERP-MO-AUTOCLAVI@85.40.217.144

- a) Elaborati progettuali;
- b) Testo di lettera d'offerta;
- c) Codice Etico di MM S.p.A.;
- d) Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione di MM S.p.A.;
- e) Modelli per le dichiarazioni di cui al punto 9;
- f) Dichiarazione del possesso dei requisiti in materia di idoneità tecnico-professionale.

NOTA BENE

Si consiglia l'utilizzo di un software per la gestione del file transfert protocol (ftp) [ad esempio FileZilla]. In tal caso ftp://mmquest8:PA-ERP-MO-AUTOCLAVI@85.40.217.144 andrà copiato integralmente nella casella "host" del suddetto software.

Eventuali comunicazioni di qualunque genere saranno inserite sul sito internet della scrivente società www.metropolitanamilanese.it sezione Gare d'appalto – Bandi di gara.

I Concorrenti potranno prendere contatti con gli uffici della scrivente Società per tutte le illustrazioni e i chiarimenti di dettaglio che risultassero necessari telefonando alla Funzione Appalti dott.ssa **Dora EMILIO** (tel. **02/7747.564**) con specifico riferimento ad argomenti di carattere giuridico-amministrativo e all'ing. **Alessandro TONARELLI** (tel. **02/76371210**) con riferimento ad argomenti di carattere tecnico dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato.

NOTA BENE

Si evidenzia che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Pertanto, tutti i Concorrenti devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso

riservato AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

9. I Concorrenti, ai fini dell'ammissione alla gara, dovranno produrre quanto segue:

- a) Domanda di partecipazione;
- b) "PASSOE" di cui all'art. 2, c. 3.2, della Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

NOTA BENE

Il "PASSOE" dovrà essere prodotto da tutte le singole Imprese facenti parte di un'Associazione Temporanea d'Imprese o di un Consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le singole Imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili).

- c) dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- d) dichiarazione di cui all'"Allegato A" del presente Bando, concernente l'impegno a tenere un comportamento di correttezza e buona fede nel procedimento di gara e nell'eventuale fase di esecuzione del Contratto, resa anche per gli effetti di cui all'art. 1382, c. 1 e 2, Cod. Civ.;
- e) documentazione comprovante l'avvenuto versamento della somma di **€ 20,00** per il lotto A, **€ 35** per il lotto B, **€ 20** per il lotto C, **€ 20** per il lotto D, a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, in base a quanto previsto nella deliberazione ANAC 09/12/2014.

NOTA BENE

Il versamento della somma di cui sopra dovrà essere effettuato per ciascuno dei lotti per i quali si intende partecipare.

In caso di Associazioni Temporanee d'Imprese o di Consorzi (costituendi o già costituiti) dovrà essere effettuato un unico versamento (per ogni lotto).

Il mancato pagamento è condizione di esclusione dalla gara.

Ai fini del versamento, le istruzioni operative relative al pagamento delle suddette contribuzioni, ancorché specificate negli atti di gara sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>;

- f) avere un fatturato annuo negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara (2012-2013-2014) relativo a servizi di manutenzione **di centrali idriche, pompe di sollevamento, impianti antincendio** per un importo non inferiore all'importo complessivo relativo al lotto per cui si intende partecipare , oneri fiscali e previdenziali esclusi. Chi partecipa a più lotti dovrà possedere il requisito richiesto con riferimento alla somma degli importi dei lotti per i quali intende partecipare. L'importo potrà essere raggiunto mediante la sommatoria di appalti diversi, ma deve essere comprovata la manutenzione di almeno un impianto per ogni tipologia.

Nel caso di raggruppamento d'impresе il predetto requisito deve essere posseduto come segue:

- nel caso di unico contratto dovrà essere in capo all'impresa mandataria;
 - nel caso di più contratti, fino a un massimo di tre, l'impresa mandataria dovrà essere affidataria di quello di importo maggiore.
- g) essere in possesso di abilitazione agli interventi di controllo e manutenzione ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37/2008.
- h) una cauzione pari al **2%** dell'importo complessivo di ciascun lotto di cui al precedente punto 2, per cui si intende partecipare, nel rispetto di tutto quanto previsto all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

Gli importi delle cauzioni per la partecipazione alla presente gara sono i seguenti:

Lotto A: Euro 3.032,82;

Lotto B: Euro 6.644,05;

Lotto C: Euro 3.170,60;

Lotto D: Euro 3.753,68.

In caso di partecipazione a più lotti, potrà essere presentata una sola cauzione, di importo pari alla somma delle relative cauzioni.

La cauzione provvisoria, qualora prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, dovrà:

- a) essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;

- b) avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

NOTA BENE

Ai sensi del comma 8 dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 la suddetta cauzione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

- i) Dichiarazione di cui alla lettera f) del punto 8 del presente Bando, debitamente compilata e sottoscritta;
- j) Dichiarazione indicante le prestazioni per le quali intende ricorrere al subappalto.

Al fine di accelerare le operazioni di gara, si chiede di presentare la documentazione probatoria dei requisiti di capacità, tecnica e professionale costituita dai certificati di regolare esecuzione attestanti il buon esito.

Nel caso di appalti eseguiti per committenti privati, il concorrente dovrà presentare dichiarazione del committente privato attestante il buon esito dell'appalto, accompagnata da carta di identità dello stesso ovvero copia conforme all'originale del certificato di regolare esecuzione.

Tutte le dichiarazioni di cui al presente punto 9 dovranno essere rilasciate ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Si precisa che le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui alla lettera c) devono riguardare, con riferimento all'art. 38, lett. c) D.Lgs. 163/2006, anche i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara (appartenenti anche a una Società incorporata dal Concorrente).

Nel caso di Associazione Temporanea di Imprese o di Consorzio, già costituiti, dovrà essere presentato il mandato collettivo speciale con rappresentanza (per le A.T.I.) o l'atto costitutivo (per i Consorzi).

Le costituende Associazioni Temporanee di Imprese o i costituendi Consorzi dovranno presentare una lettera di impegno, sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno l'A.T.I. o il Consorzio, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, da indicare come capogruppo, nel caso di aggiudicazione della gara dichiarando le relative quote di partecipazione.

In ogni caso tutte le singole Imprese facenti parte dell'A.T.I. o del Consorzio (costituendi o già costituiti) e tutte le singole imprese per le quali il Consorzio concorre

(nel caso di Consorzi di cooperative e di Consorzi stabili) dovranno presentare tutte le dichiarazioni richieste dal presente punto 9, alle lettere a), b), c), d) e i).

Con riferimento a quanto richiesto alla lett. f), la Mandataria potrà possedere il requisito richiesto nella misura di almeno il 60% mentre ciascuna mandante potrà possedere il requisito richiesto nella misura di almeno il 20% ovvero il requisito potrà essere posseduto interamente da ogni singolo Concorrente.

Il requisito di cui alla lett. g) potrà essere posseduto anche dalla sola impresa che svolgerà detta attività all'interno dell'ATI.

La dichiarazione di cui alla lettera j) dovrà essere resa congiuntamente dalle imprese facenti parte dell'ATI.

I Concorrenti potranno essere invitati a fornire chiarimenti in merito alla documentazione e alle dichiarazioni presentate nonché integrazioni a riprova della sussistenza dei requisiti richiesti.

NOTA BENE

Si precisa che, ai sensi dell'art. 39 del D.L. 90/2014, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive da produrre ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, i Concorrenti saranno obbligati al pagamento in favore di MM della sanzione pecuniaria di € 1.000,00. Il versamento di detta sanzione pecuniaria si intende garantito dalla cauzione provvisoria.

Tutto quanto richiesto al presente punto 9 dovrà essere riunito in un solo plico recante la seguente dicitura: **"Gara per l'affidamento in appalto del servizio di manutenzione centrali idriche, pompe di sollevamento e impianti antincendio situati negli edifici facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Milano affidati in gestione a MM S.p.A., suddivisi in 4 lotti. PLICO n° 1".**

10. I Concorrenti che intendono partecipare al presente appalto dovranno presentare una lettera d'offerta (n. 1 originale + n. 1 copia) redatta in esatta conformità al testo di lettera d'offerta facente parte della documentazione di gara [vd. lett. b) precedente punto 8].

La lettera d'offerta dovrà essere adeguatamente compilata e firmata in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa singola o dell'Impresa capogruppo di Associazione Temporanea di Imprese o del Consorzio, qualora già costituiti, o dai legali rappresentanti di tutte le Imprese facenti parte della costituenda A.T.I. o del costituendo Consorzio.

NOTA BENE

Alla lettera d'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del firmatario.

Tutto quanto previsto al presente punto 10 (lettera d'offerta e cauzione provvisoria o scheda tecnica con impegno del fidejussore) dovrà essere riunito in un solo plico recante la seguente dicitura: **"Gara per l'affidamento in appalto del servizio di manutenzione centrali idriche, pompe di sollevamento e impianti antincendio situati negli edifici facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Milano affidati in gestione a MM S.p.A., suddivisi in 4 lotti. PLICO n° 2".**

11. Sui plichi n° 1 e 2, di cui ai precedenti punti 9 e 10, dovrà essere chiaramente indicato il nominativo del Concorrente.

I suddetti plichi dovranno essere sigillati e potranno essere inseriti in un unico plico, anch'esso sigillato, che li contenga entrambi, sul quale dovrà essere chiaramente indicato il nominativo del Concorrente e la seguente dicitura: **"Gara per l'affidamento in appalto del servizio di manutenzione centrali idriche, pompe di sollevamento e impianti antincendio situati negli edifici facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Milano affidati in gestione a MM S.p.A., suddivisi in 4 lotti. Contiene plichi 1 e 2".**

I sigilli sui plichi potranno consistere in una striscia di carta adesiva con timbri e firme sui lembi di chiusura.

NOTA BENE

Al fine di agevolare le operazioni di verifica della documentazione in sede di apertura offerte, si invitano i Concorrenti a:

- utilizzare buste formato almeno A4;
- non piegare i documenti;
- disporre i documenti seguendo l'ordine di elencazione di cui al punto 9 del presente Bando di gara;
- non utilizzare ceralacca.

12. In caso di aggiudicazione, l'Appaltatore dovrà costituire, per ogni lotto, una garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, conforme alla scheda tecnica, contenuta nell'allegato al D.M. 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta.

13. Le offerte, composte dai 2 plichi di cui ai precedenti punti 9 e 10, eventualmente riuniti in unico plico come indicato al precedente punto 11, dovranno tassativamente e perentoriamente pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **2 febbraio 2016**, presso la sede della scrivente Società, Via del Vecchio

Politecnico n. 8, Milano – Funzione Appalti - V piano.

La Funzione Appalti rilascerà ricevuta delle offerte consegnate.

L'apertura delle offerte sarà effettuata lo stesso giorno **2 febbraio 2016**, con inizio alle ore **14.00**, presso la sede della scrivente Società, Via del Vecchio Politecnico n. 8, Milano, in seduta aperta al pubblico.

MM si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto, fatta salva la facoltà di cui all'art 81 comma 3 del D. Lgs 163/2006, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea.

14. MM si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto entro **180 giorni** dalla data finale di presentazione delle offerte.

Decorso il suddetto periodo gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

L'emissione del presente Bando di gara e il conseguente espletamento della gara di appalto non vincolano in alcun modo la MM all'aggiudicazione dell'appalto.

15. Lo studio compiuto e la presentazione dell'offerta non danno diritto alla restituzione di essa o a richieste di indennizzi o rimborsi di spesa nei confronti della MM, che non è vincolata a qualsiasi titolo dal presente Bando di gara.

16. La MM si riserva la facoltà di cui all'art. 140, del D.Lgs. 163/2006.

17. Ai fini del presente appalto il responsabile del procedimento nonché responsabile del trattamento dei dati ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03 è la dott.ssa Dora Emilio, tel. 02/7747564.

18. Ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, convertito in legge dall'art. 1 della L. 221/2012, le spese sostenute per la pubblicazione del presente Bando di gara dovranno essere rimborsate alla MM dall'aggiudicatario entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

19. La MM, in rapporto al proprio specifico know-how, si riserva il ruolo di coordinatore tecnico operativo.

Resta inalterata la responsabilità globale dell'Appaltatore per quanto riguarda il rispetto dei costi e dei tempi di esecuzione nonché l'accettabilità tecnica delle opere nel loro complesso e la loro rispondenza alle normative e leggi in vigore.

Anche a contratto perfezionato, l'Appaltatore resterà l'unico responsabile per ogni onere diretto e/o indiretto comunque derivante dalle tecniche adottate per l'esecuzione degli interventi oggetto del Contratto e dovrà così sollevare la MM da ogni responsabilità conseguente.

20. Il presente Bando è stato inviato in data 21 dicembre 2015 all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee per la sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità.

Milano, 21 dicembre 2015

Stefano Cetti
Direttore Generale

ALLEGATO A

Al Bando di gara per l'affidamento in appalto del servizio di manutenzione centrali idriche, pompe di sollevamento e impianti antincendio situati negli edifici facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Milano affidati in gestione a MM S.p.A., suddivisi in 4 lotti.

Dichiarazione di impegno a tenere un comportamento di correttezza e buona fede nel procedimento di gara e nell'eventuale fase di esecuzione del Contratto, resa anche per gli effetti di cui all'art. 1382, c. 1 e 2 Cod. Civ.

La Sottoscritta Società, in persona del legale rappresentante, col presente atto si impegna a tenere un comportamento di estrema correttezza e di rigorosa buona fede, sia nell'intero procedimento di gara, sia nella fase di esecuzione del contratto.

A tal scopo la Società si fa garante dell'operato dei propri amministratori, funzionari e dipendenti tutti, a prescindere dai limiti del rapporto organico od institorio.

La sottoscritta Società, pertanto, si obbliga, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1382, 1° e 2° Comma c.c., al pagamento di una penale, a favore di MM S.p.A., pari al 10% del valore globale del Contratto, a titolo di risarcimento a favore della Società appaltante, e salvo, ai sensi dell'art. 1382, c.c., il risarcimento degli ulteriori danni dovuti per la risoluzione del contratto e per l'affidamento dello stesso a terzi, qualora, in violazione dell'impegno sopra assunto i soggetti prima indicati, direttamente o tramite interposta persona, abbiano commesso o commettano fatti, comunque connessi ovvero finalizzati a turbare il legale e trasparente svolgimento della gara, o la corretta ed utile esecuzione del contratto e, più specificamente ma non esaustivamente, previsti e descritti dalle seguenti norme:

- a) art.li 353 (turbata libertà degli incanti), 346 (millantato credito), 640 (truffa), 648 (ricettazione), 629 (estorsione) c.p. e ciò in qualità di autori o di concorrenti, sia nel caso di reati consumati che tentati;
- b) art.li 323 (abuso d'ufficio) c.p. e 326 (rivelazione e utilizzazione di segreti d'ufficio) c.p., in qualità di istigatori o concorrenti, sia nel caso di reati consumati che tentati;
- c) art.li 321, in relazione agli art.li 318, 319 e 320, c.p. (corruzione attiva), e 322 (istigazione alla corruzione) c.p., in qualità di autori o di concorrenti, sia nel caso di reati consumati che tentati;
- d) art.li 7, Legge 2 Maggio 1974, n. 195, Comma 3°, e 4, Comma 7°, Legge 18 Novembre 1981, n. 659 (atti di illecito o irregolare finanziamento a partiti politici);
- e) abbiano, infine, omesso di comunicare ai competenti organi della Società committente, ogni eventuale richiesta di denaro, altre prestazioni, od utilità ad essi, indebitamente ed in qualsiasi forma rivolta da amministratori, funzionari o dipendenti della Società appaltante, per sé o per altri; richieste che possano rientrare nella previsione dell'art. 317 c.p.