

## BANDO DI GARA

**MM S.p.A.**

**Sede Legale Via del Vecchio Politecnico 8 - 20121 MILANO**

**tel. 02/77471 telefax 02/780033**

**C.F. e P. IVA 01742310152**

1. MM S.p.A. intende indire gara, con procedura aperta, per l'affidamento in appalto del **servizio energia comprendente la gestione global service, la condivisione, la manutenzione ordinaria e straordinaria e la riqualificazione degli impianti termici di MM (CIG 63355705C1 Numero Gara 6114512).**

Più in dettaglio l'appalto comprende il global service del servizio energia comprendente la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la riqualificazione degli impianti tecnici di MM con l'obbligazione del conseguimento di un predeterminato rendimento energetico e corrispondente riduzione dei consumi.

Per una più dettagliata descrizione dei servizi in oggetto e delle modalità di svolgimento degli stessi si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto facente parte della documentazione di gara.

2. Le modalità di gara saranno rispondenti ai dettati della vigente normativa in materia di appalti pubblici di servizi.

Categoria di servizi: n. 14

CPV: 71314200

La durata dell'appalto è di **9 anni**, a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio.

3. L'importo a base di gara è di **€ 2.163.625,00 + IVA**, di cui **€ 2.160.000,00** soggetti a ribasso e **€ 3.625,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, da valutare in base ai seguenti elementi, meglio evidenziati nei successivi punti 9 e 10.

- |    |                   |                  |
|----|-------------------|------------------|
| a) | Offerta tecnica   | massimo punti 70 |
| b) | Offerta economica | massimo punti 30 |

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 sarà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi attribuibili.

L'Appalto sarà assunto dall'Appaltatore parte "a corpo" e parte "a misura".

Per i servizi oggetto dell'appalto non si applica il primo comma dell'art. 1664 Cod. Civ.

4. L'affidamento in subappalto è disciplinato dall'art. 118, D.Lgs. 163/2006.

In caso di subappalto, l'Appaltatore dovrà attenersi al rispetto del disposto del comma 4 dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, così come integrato dal comma 1, lett. h) dell'art. 3 del D. Lgs. 113/2007, nonché dal comma 9 dell'art. 3 della L. 136/2010.

Inoltre, in sede di richiesta di subappalto, l'Appaltatore dovrà rilasciare una dichiarazione che confermi il riconoscimento al subappaltatore degli oneri di sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso.

Uguale dichiarazione di conferma del rispetto del disposto del comma 4 dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 dovrà essere rilasciata anche dal subappaltatore.

L'accettazione del subappalto è subordinata all'adozione da parte di MM S.p.A. di specifico provvedimento autorizzativo.

Il Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto all'art. 116 del D. Lgs. 163/2006.

5. Possono partecipare alla presente gara d'appalto anche Associazioni Temporanee di Imprese o Consorzi nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 34÷37 del D.Lgs. 163/2006.

6. I servizi oggetto del presente appalto sono finanziati da MM.

La fatturazione degli importi relativi al canone di gestione del Servizio Energia avverrà in 12 rate annue, ognuna di importo pari a un dodicesimo dell'importo complessivo annuo più una rata a consuntivo entro il 30 giugno di ogni anno.

Gli interventi a misura compresi nel canone ed effettuati dall'appaltatore durante il corso dell'appalto saranno oggetto di contabilità e fatturazione separata.

I pagamenti saranno effettuati a 30 giorni data fattura fine mese.

7. I Concorrenti che intendono partecipare al presente appalto dovranno acquisire on-line la seguente documentazione di gara dall'apposita cartella dedicata predisposta da MM all'indirizzo:

<ftp://mmquest12:PA-A3-ENERGIA@85.40.217.144>

**Si consiglia l'utilizzo di un software per la gestione del file transfert protocol (ftp) [ad esempio FileZilla]. In tal caso tutto l'indirizzo di cui sopra (ftp://mmquest12:PA-A3-ENERGIA@85.40.217.144) andrà copiato integralmente nella casella "host" del suddetto software.**

- a) Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati (All. A – Consistenza degli impianti; All. B – Manutenzione ordinaria e programmata; All. C – Specifiche tecniche apparati misuratori energia termica; All. D – Esempi schede di controlli e manutenzione programmata; All. E – Consumi);
- b) Testo di lettera d'offerta;
- c) Codice Etico di MM S.p.A.;
- d) Modelli per le dichiarazioni;
- e) Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione di MM S.p.A.;
- f) Dichiarazione del possesso dei requisiti in materia di idoneità tecnico – professionale;
- g) Documento Unico Valutazione Rischi Interferenze (DUVRI) e relativi allegati.

#### **NOTA BENE**

**Eventuali comunicazioni di qualunque genere saranno inserite sul sito internet della scrivente società [www.metropolitanamilanese.it](http://www.metropolitanamilanese.it) sezione Gare d'appalto – Bandi di gara.**

**Il sopralluogo è obbligatorio.**

**Per l'effettuazione dei sopralluoghi, i concorrenti dovranno contattare l'Arch. Verbena Piazzi – Responsabile dei Servizi di MM tel. 02 7747283 – cell. 3351461747 – email [v.piazzi@metropolitanamilanese.it](mailto:v.piazzi@metropolitanamilanese.it).**

**MM rilascerà la dichiarazione di avvenuto sopralluogo da allegare alla documentazione di offerta.**

**La mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio determinerà l'esclusione dalla gara.**

Il Concorrente potrà prendere contatti con gli uffici della scrivente Società per tutte le illustrazioni e i chiarimenti di dettaglio che risultassero necessari, telefonando alla Responsabile Appalti dott.ssa **Dora EMILIO (tel. 02/7747564** mail: [dlco@metropolitanamilanese.it](mailto:dlco@metropolitanamilanese.it)) con specifico riferimento ad argomenti di

carattere giuridico-amministrativi e all'Arch. **Verbena PIAZZI (tel. 02/7747283)** con specifico riferimento ad argomenti di carattere tecnico – organizzativo.

### **NOTA BENE**

**Si evidenzia che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.**

Pertanto, tutti i Concorrenti devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

8. I Concorrenti, ai fini dell'ammissione alla gara, dovranno produrre quanto segue:
- a) "PASSOE" di cui all'art. 2, c. 3.2, della Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

### **NOTA BENE**

**Il "PASSOE" dovrà essere prodotto da tutte le singole Imprese facenti parte di un'Associazione Temporanea d'Imprese o di un Consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le singole Imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili).**

- b) Dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- c) Certificato, in originale o copia conforme in corso di validità, del proprio sistema di qualità in conformità alla **UNI EN ISO 9001: 2000**, rilasciato da un Ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA/IAF di Mutuo Riconoscimento nello schema specifico;
- d) Dichiarazione attestante il possesso della qualifica ESCO, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.lgs. 115/2010, e della certificazione UNI CEI 11352 "gestione dell'energia – società che forniscono servizi energetici";

- e) Dichiarazione di aver svolto, nell'ultimo triennio, un contratto con prestazioni analoghe, inclusa la gestione di una centrale a biomassa;
- f) dichiarazione relativa all'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, riguardante la qualificazione nelle categoria OS28, classifica I (o attestazione in originale o copia conforme);
- g) Dichiarazione di cui all'"Allegato A" del presente Bando, concernente l'impegno a tenere un comportamento di correttezza e buona fede nel procedimento di gara e nell'eventuale fase di esecuzione del Contratto, resa anche per gli effetti di cui all'art. 1382, c. 1 e 2, Cod. Civ.
- h) Documentazione comprovante l'avvenuto versamento della somma di € **140,00** a titolo di contributo a favore dell'A.N.A.C., in base a quanto previsto nella Deliberazione AVCP 05/03/2014 e nelle istruzioni operative disponibili sul sito dell'Autorità.

**NOTA BENE**

**In caso di Associazioni Temporanee d'Imprese o di Consorzi (costituendi o già costituiti) dovrà essere effettuato un unico versamento.**

**La mancata produzione della documentazione di cui sopra comprovante l'avvenuto pagamento è condizione di esclusione dalla gara.**

- i) attestazione, rilasciata dalla scrivente Società, riguardante l'avvenuta effettuazione del sopralluogo finalizzato alla rilevazione e all'accertamento, da parte del Concorrente, delle consistenze impiantistiche e volumetriche degli immobili interessati dal servizio.

**Al fine di accelerare le operazioni di gara, si chiede di presentare la documentazione probatoria dei requisiti di capacità tecnica e professionale costituita dai certificati di regolare esecuzione dei servizi attestanti il buon esito degli stessi.**

Tutte le dichiarazioni di cui al presente punto 8 dovranno essere rilasciate ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.

Si precisa che la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui alla lettera b) deve riguardare, con riferimento all'art. 38, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, anche i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara (appartenenti anche a una Società incorporata dal Concorrente).

Nel caso di Associazione Temporanea di Imprese o di Consorzio, già costituiti, dovrà essere presentato il mandato collettivo speciale con rappresentanza (per le A.T.I.) o l'atto costitutivo (per i Consorzi).

Le costituende Associazioni Temporanee di Imprese o i costituendi Consorzi dovranno presentare una lettera di impegno, sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno l'A.T.I. o il Consorzio, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, da indicare come capogruppo, nel caso di aggiudicazione della gara dichiarando le relative quote di partecipazione.

In ogni caso **tutte le singole Imprese facenti parte dell'A.T.I. o del Consorzio** (costituendi o già costituiti) e tutte le singole imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzi di cooperative e di Consorzi stabili) dovranno presentare le dichiarazioni richieste dal presente punto 8, alle lettere a), b), c) e g).

Con riferimento a quanto richiesto alle lettere d), e), f), h) e i), i requisiti potranno essere posseduti o dalla mandataria o dalla mandante.

I Concorrenti potranno essere invitati a fornire chiarimenti in merito alla documentazione e alle dichiarazioni presentate nonché integrazioni a riprova della sussistenza dei requisiti richiesti.

Tutto quanto richiesto al presente punto 8 dovrà essere riunito in un solo plico recante la seguente dicitura: ***“Gara d'appalto per l'affidamento del servizio energia per gli impianti termici di MM. PLICO n. 1”***.

#### **NOTA BENE**

**Si precisa che, ai sensi dell'art. 39 del D.L. 90/2014, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive da produrre ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, i Concorrenti saranno obbligati al pagamento in favore di MM della sanzione pecuniaria di € 2.000,00. Il versamento di detta sanzione pecuniaria si intende garantito dalla cauzione provvisoria.**

9. Per l'attribuzione del punteggio relativo all'Offerta Tecnica i Concorrenti dovranno predisporre una Relazione contenente tutta la documentazione opportuna e necessaria per consentire a MM una completa e chiara comprensione di tutte le informazioni relative agli elementi tecnici, qualitativi, e funzionali.

I requisiti che saranno sottoposti a valutazione e il relativo punteggio sono i seguenti:

1. Progetto gestionale del servizio energia:	pt 30
2. Progetti preliminari:	pt 40
<b>Totale</b>	<b>pt 70</b>

### **1. Progetto Gestionale del Servizio Energia: max 30 punti**

Il progetto sarà valutato in base ai seguenti elementi:

- a. affidabilità del programma delle manutenzioni ordinarie e conduzione degli impianti anche in relazione al sistema informatico proposto:

**max 10 punti**

- b. affidabilità e tempestività del pronto intervento e/o assistenza tecnica prestati dall'offerente compreso la qualità dei sistemi di verifica del servizio di reperibilità e le risorse umane e tecniche impiegate per le attività di manutenzione ordinarie pronto intervento e conduzione:

**max 5 punti**

- c. affidabilità dell'organizzazione aziendale, struttura organizzativa di supporto territoriale e capacità professionale, documentata, con apposite certificazioni e/o con attestati di frequenza a corsi professionali; impegni, documentati e verificabili in fase di esecuzione, ad eseguire le prestazioni contrattuali, in accordo a standard prestazionali certificati (UNI ISO 14.001, in materia ambientale, e BS OHSAS 18001, in materia di sicurezza, e certificazioni equipollenti) e già consolidati dal concorrente alla data di presentazione dell'offerta, in relazione al servizio da eseguire:

**max 8 punti**

- d. rilievo dello stato di fatto degli edifici e degli impianti oggetto dell'appalto con particolare riferimento agli aspetti normativi e allo stato impiantistico generale e di dettaglio rivolti al raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico e riqualificazione tecnologica in conformità alla normativa vigente.

**max 7 punti**

I punteggi saranno attribuiti attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari a ciascuna delle offerte in gara.

## **2. Progetti preliminari ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. max 40 punti**

Progetti preliminari ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i degli interventi obbligatori e indifferibili di messa a norma, finalizzati alla messa a norma di tutti gli impianti oggetto dell'appalto entro il primo anno di vigenza contrattuale, nonché di quelli di riqualificazione tecnologica finalizzati alla riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale (E<sub>Pi</sub>), calcolato sulla base delle Linee Guida Nazionali per la Certificazione Energetica degli Edifici, di almeno il 10 per cento o superiore (come da offerta presentata in sede di gara), entro il primo anno di vigenza contrattuale soltanto per ogni sistema edificio – impianto in cui si è scelto di intervenire nell'offerta medesima, ai fini del miglioramento del rendimento energetico e della riqualificazione tecnologica, con particolare riferimento alla dimostrabilità dei risultati attesi e conseguibili in termini di efficacia, efficienza e sostenibilità degli interventi proposti dall'offerente e la riduzione dei consumi, secondo i seguenti elementi di valutazione:

- e. Efficacia dell'intervento di riqualificazione energetica della componente impiantistica e tecnologica, relativa alla produzione del calore, valutata in base alla quantità di energia termica primaria risparmiata ogni anno,

**max 15 punti**

L'attribuzione del punteggio avverrà secondo la seguente formula:

$$P_n = 15 \times R_n / R_o$$

dove

P<sub>n</sub>= punteggio da assegnare all'impresa "n"

R<sub>o</sub>= valore più elevato dell'energia termica risparmiata tra tutte le offerte.

R<sub>n</sub> = Valore dell'energia termica risparmiata, offerto dal concorrente "n".

- f. Completezza e qualità della progettazione in relazione a tutti gli interventi previsti nel capitolato speciale d'appalto, relativamente ai lavori di adeguamento normativo di tutti gli impianti termici oggetto dell'appalto entro il primo anno di vigenza contrattuale e di riqualificazione tecnologica sui sistemi edificio-impianto sui quali il concorrente ha previsto nella propria offerta di intervenire, e dimostrazione tecnica del risparmio energetico proposto conseguibile:

**max 15 punti**

- g. Ricorso ad energie rinnovabili in sostituzione di quelli fossili per l'alimentazione delle centrali termiche, con sostituzione dell'attuale sistema di generazione di calore:

**max 10 punti**

A valle della conclusione della valutazione complessiva delle offerte tecniche e sul solo punteggio complessivo finale, la commissione di gara procederà alla riparametrazione del punteggio assegnato per l'offerta tecnica, attribuendo il punteggio massimo assoluto (punti 70) all'offerta che ha ottenuto il punteggio complessivo relativamente più alto, e a riparametrare – conseguentemente e proporzionalmente – i punteggi assegnati a tutte le offerte che seguono in graduatoria.

### **OFFERTA ECONOMICA max 30 punti**

- a. Canone annuo offerto, non superiore all'importo a case d'asta, per il calcolo del canone annuo del Servizio Energia "ET1":

**max 20 punti**

L'attribuzione del punteggio avverrà secondo la seguente formula:

dove

$$P_n = 20 \times R_o / R_n$$

$P_n$  = punteggio da assegnare all'impresa "n"

$R_o$  = valore più basso dell'importo offerto

$R_n$  = valore dell'importo offerto dal concorrente "n"

- b. Ribasso "ET2", consistente nell'offerta del ribasso percentuale unico da applicarsi agli elenchi prezzi del Genio Civile editi dalla DEI e vigenti al momento dell'Offerta per il calcolo dei corrispettivi a misura.

**max 5 punti**

L'attribuzione del punteggio avverrà secondo la seguente formula:

$$P_n = 5 \times R_n / R_o$$

dove

$P_n$ : punteggio da assegnare all'impresa "n"

$R_o$ : valore più elevato del ribasso percentuale offerto

$R_n$ : valore del ribasso percentuale, offerto dal concorrente "n"

- c. Prezzo €/KWHT al solo fine di quanto previsto all'ultimo comma degli artt. 6 e 8 del CSA.

**max 5 punti**

L'attribuzione del punteggio avverrà secondo la seguente formula:

$$P_n = 5 \times P_{\min}/P_o$$

dove:

$P_n$  = Punteggio da assegnare al concorrente "n"

$P_{\min}$  = Prezzo minimo offerto

$P_o$  = Prezzo offerto del concorrente "n"

Non si darà luogo a riparametrazione per l'offerta economica.

Tutta la documentazione costituente la Relazione richiesta per l'attribuzione del punteggio relativo all'Offerta Tecnica dovrà essere presentata in n. 1 originale + n. 2 copie e dovrà essere contenuta in un solo plico recante la seguente dicitura ***"Gara d'appalto per l'affidamento del servizio energia per gli impianti termici di MM. PLICO 2"***.

10. Per la valutazione dell'offerta economica i Concorrenti dovranno presentare una lettera d'offerta (n. 1 originale + n. 1 copia), redatta in esatta conformità al testo di lettera d'offerta facente parte della documentazione di gara [vd. lett. c) precedente punto 7] e firmata in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa singola o dell'Impresa capogruppo di Associazione Temporanea di Imprese o del Consorzio, qualora già costituiti, o dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte della costituenda A.T.I. o del costituendo Consorzio.

#### **NOTA BENE**

**Alla lettera d'offerta dovrà essere allegata la fotocopia del documento d'identità del firmatario.**

## **NOTA BENE**

**Verranno utilizzati importi con due decimali (con arrotondamento dei decimali successivi).**

L'offerta formulata non dovrà contenere alcuna riserva o condizione, pena l'annullamento della stessa.

**Il primo classificato sarà quello che ottiene il punteggio più alto costituito dalla somma algebrica di punteggio tecnico ed economico.**

**In caso di parità di punteggio finale l'appalto verrà aggiudicato al Concorrente che avrà conseguito il miglior punteggio relativamente all'Offerta Tecnica.**

**In caso di ulteriore pareggio si procederà per sorteggio.**

La lettera d'offerta dovrà essere corredata da un deposito cauzionale provvisorio di € 21.636,25, pari all'1% dell'importo stimato di cui al precedente punto 3, nel rispetto di tutto quanto previsto all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

## **NOTA BENE**

**Ai sensi del comma 8 dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, la lettera d'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.**

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- b) avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 la lettera d'offerta dovrà essere corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/2006 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Quanto previsto al presente punto 10 (lettera d'offerta e cauzione provvisoria o scheda tecnica con impegno del fidejussore) dovrà essere riunito in un solo plico recante la seguente dicitura: **“Gara d'appalto per l'affidamento del servizio energia per gli impianti termici di MM. PLICO n. 3”**.

11. Sui plichi n. 1, 2 e 3, di cui ai precedenti punti 8, 9 e 10, dovrà essere chiaramente indicato il nominativo del Concorrente.

I suddetti plichi dovranno essere sigillati e potranno essere inseriti in un unico plico, anch'esso sigillato, che li contenga entrambi, sul quale dovrà essere chiaramente indicato il nominativo del Concorrente e la seguente dicitura: **“Gara d'appalto per l'affidamento del servizio energia per gli impianti termici di MM. Contiene plichi 1, 2 e 3”**.

**Il plico deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico Concorrente (denominazione, C.F., P. I.V.A., indirizzo, n° di telefono, fax e Pec).**

**Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva vanno riportati sul plico nominativi, indirizzi e C.F. dei singoli partecipanti, sia costituiti sia da costituirsi.**

**I sigilli sui plichi potranno consistere in una striscia di carta adesiva con timbri e firme sui lembi di chiusura.**

#### **NOTA BENE**

**Al fine di agevolare le operazioni di verifica della documentazione in sede di apertura offerte, si invitano i Concorrenti a:**

- **Utilizzare buste formato A4;**
- **Non piegare i documenti;**
- **Disporre i documenti seguendo l'ordine di elencazione di cui al punto 8 del presente Bando di gara;**
- **Non utilizzare ceralacca.**

12. In caso di aggiudicazione, l'Appaltatore dovrà costituire, prima della firma del Contratto, una garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

L'Appaltatore sarà autorizzato a presentare la sola scheda tecnica, contenuta nell'allegato al D.M. 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta.

13. Le offerte, composte dai 3 plichi di cui ai precedenti punti 8, 9 e 10, eventualmente riuniti in un solo plico come indicato al precedente punto 11, dovranno tassativamente e perentoriamente pervenire, pena l'esclusione dalla

gara, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **1° ottobre 2015**, presso la sede della scrivente Società, Via del Vecchio Politecnico n. 8, Milano - Funzione Appalti.

La Funzione Appalti rilascerà ricevuta delle offerte consegnate.

14. L'apertura delle offerte sarà effettuata lo stesso giorno **1° ottobre 2015**, con inizio alle ore **14.00**, presso la sede della scrivente Società, Via del Vecchio Politecnico n. 8, Milano, in seduta aperta al pubblico.

Nel corso della seduta si procederà alla verifica in merito alla conformità del plico di trasmissione, all'apertura dei plichi n. 1, alla verifica di quanto negli stessi contenuto e al sorteggio ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/2006.

Si procederà di seguito all'apertura dei plichi n. 2 e al riscontro della documentazione negli stessi contenuta.

La seduta pubblica verrà quindi sospesa e la Commissione giudicatrice procederà, in riunioni riservate, alla valutazione dei documenti contenuti nei plichi n. 2 e all'attribuzione del punteggio relativo all'Offerta Tecnica.

Nel giorno e nell'ora successivamente comunicati ai Concorrenti, la seduta pubblica verrà ripresa.

Si procederà alla comunicazione dei punteggi attribuiti, all'apertura dei plichi n. 3, alla verifica delle offerte economiche negli stessi contenute, al completamento dell'attribuzione dei punteggi di gara e alla conseguente determinazione della graduatoria provvisoria.

MM si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

MM si riserva la facoltà di aggiudicare i servizi entro 60 (sessanta) giorni dalla data finale di presentazione delle offerte.

Decorso il suddetto periodo, gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

L'emissione del presente Bando di gara e il conseguente espletamento della gara di appalto non vincolano in alcun modo MM all'aggiudicazione dei servizi.

15. Si richiama l'attenzione su tutte le norme e le condizioni della documentazione di gara, con l'avvertenza che, in caso di eventuali discordanze riscontrabili nella stessa, varrà la prescrizione più favorevole a MM.

16. Lo studio compiuto e la presentazione dell'offerta non danno diritto alla restituzione di essa o a richieste di indennizzi o rimborsi di spesa nei confronti di MM, che non è vincolata a qualsiasi titolo dal presente Bando di gara.
17. Ai fini del presente appalto, il responsabile del procedimento nonché responsabile del trattamento dei dati ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03 è la dott.ssa Dora Emilio, tel. 027747564.
18. Si evidenzia che, qualora a seguito della verifica in ordine alla regolarità contributiva, effettuata da MM preliminarmente all'approvazione della graduatoria provvisoria di gara, venisse rilasciato dagli Enti Competenti un documento attestante una posizione non regolare, MM, a prescindere da qualsivoglia motivazione e/o giustificazione, provvederà immediatamente all'esclusione del concorrente dalla graduatoria di gara e all'inoltro delle relative informazioni agli Organismi Competenti.
19. Ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, convertito in legge dall'art. 1 della L. 221/2012, le spese sostenute per la pubblicazione del presente Bando di gara dovranno essere rimborsate a MM dall'aggiudicatario entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.
20. Il presente Bando è stato inviato in data 27 luglio 2015 all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee per la sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale delle Comunità.

Milano, 27 luglio 2015

**Davide Corritore**  
*Presidente*

## ALLEGATO A

### **Al Bando di gara per l'affidamento del servizio energia per gli impianti termici di MM.**

#### **Dichiarazione di impegno a tenere un comportamento di correttezza e buona fede nel procedimento di gara e nell'eventuale fase di esecuzione del Contratto, resa anche per gli effetti di cui all'art. 1382, c. 1 e 2 Cod. Civ.**

La Sottoscritta Società ....., in persona del legale rappresentante ....., col presente atto si impegna a tenere un comportamento di estrema correttezza e di rigorosa buona fede, sia nell'intero procedimento di gara, sia nella fase di esecuzione del contratto.

A tal scopo la Società si fa garante dell'operato dei propri amministratori, funzionari e dipendenti tutti, a prescindere dai limiti del rapporto organico od institorio.

La sottoscritta Società, pertanto, si obbliga, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1382, 1° e 2° Comma c.c., al pagamento di una penale, a favore di MM S.p.A., pari al 10% del valore globale del Contratto, a titolo di risarcimento a favore della Società appaltante, e salvo, ai sensi dell'art. 1382, c.c., il risarcimento degli ulteriori danni dovuti per la risoluzione del contratto e per l'affidamento dello stesso a terzi, qualora, in violazione dell'impegno sopra assunto i soggetti prima indicati, direttamente o tramite interposta persona, abbiano commesso o commettano fatti, comunque connessi ovvero finalizzati a turbare il legale e trasparente svolgimento della gara, o la corretta ed utile esecuzione del contratto e, più specificamente ma non esaustivamente, previsti e descritti dalle seguenti norme:

- a) art.li 353 (turbata libertà degli incanti), 346 (millantato credito), 640 (truffa), 648 (ricettazione), 629 (estorsione) c.p. e ciò in qualità di autori o di concorrenti, sia nel caso di reati consumati che tentati;
- b) art.li 323 (abuso d'ufficio) c.p. e 326 (rivelazione e utilizzazione di segreti d'ufficio) c.p., in qualità di istigatori o concorrenti, sia nel caso di reati consumati che tentati;
- c) art.li 321, in relazione agli art.li 318, 319 e 320, c.p. (corruzione attiva), e 322 (istigazione alla corruzione) c.p., in qualità di autori o di concorrenti, sia nel caso di reati consumati che tentati;
- d) art.li 7, Legge 2 Maggio 1974, n. 195, Comma 3°, e 4, Comma 7°, Legge 18 Novembre 1981, n. 659 (atti di illecito o irregolare finanziamento a partiti politici);
- e) abbiano, infine, omesso di comunicare ai competenti organi della Società committente, ogni eventuale richiesta di denaro, altre prestazioni, od utilità ad essi, indebitamente ed in qualsiasi forma rivolta da amministratori, funzionari o dipendenti della Società appaltante, per sé o per altri; richieste che possano rientrare nella previsione dell'art. 317 c.p.