



GARA N. 20/2017 APP

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE, DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE E DEGLI IMPIANTI TERMICI INTERNI AI FABBRICATI, COMPRENSIVO DI PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA PER LE SOLE CENTRALI TERMICHE A GASOLIO, DA ESEGUIRSI PRESSO EDIFICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO GESTITI DA MM SPA SUDDIVISO IN DUE LOTTI (LOTTO A CIG: 70706271FC; LOTTO B CIG: 7070637A3A - N. GARA SIMOG: 6739337).

AGGIORNAMENTO AL 16.06.2017

Domanda 1: Premesso che alla lettera f) del Bando di gara viene chiesto quanto segue: f) a pena di esclusione, dichiarazione (o certificazione in originale o copia conforme) di essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative ai fini dell'assunzione del ruolo di Responsabile dell'esercizio delle reti gas, nel rispetto di quanto stabilito in proposito dalla norma UNI EN 1775. (ecc....). Si chiede di confermare che il possesso di tale requisito possa intendersi soddisfatto tramite il possesso, in capo alla società, di abilitazione impiantistica prevista dal D.M. n. 37/2008 e s.m.i. "LETTERA E) - Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali" riprovarile con certificato di iscrizione alla CCIAA.

Risposta 1: Si specifica che per dimostrare la capacità di assunzione del ruolo del terzo responsabile dell'esercizio delle reti gas nel rispetto di quanto stabilito in proposito dalla norma UNI EN 1775 è sufficiente avere l'abilitazione della Lettera E del D. M. 37/08 risultante dalla C.C.I.A.A..

Domanda 2: Non avendo trovato nella documentazione fornita per la gara informazioni in merito all'obbligo di sopralluogo, vorrei sapere se fosse possibile effettuarlo presso alcune delle consistenze oggetto dell'appalto, così da avere un'idea più chiara dello stato di fatto degli impianti.

Risposta 2: Il sopralluogo non è obbligatorio, tuttavia MM ha stabilito di consentire la possibilità di effettuare un sopralluogo su tre impianti che si ritengono esemplificativi della stratificazione del parco centrali termiche del patrimonio ERP. per giorno 13/06/2017. Il sopralluogo avrà inizio in tale data alle h. 09.30 presso la centrale di via Civitavecchia 104 e proseguirà nelle centrali di via Tarabella 4 e di via degli Asereto 19.

Si specifica che:

- Il ritrovo dei soggetti interessati al sopralluogo è fissato alle h. 09.30 in via Civitavecchia 104.
- Le centrali saranno aperte alla presenza del terzo responsabile e di un delegato MM.
- Il sopralluogo sarà avviato dalla centrale presso la quale è previsto il ritrovo e si proseguirà con le successive, secondo l'ordine che verrà definito.
- **E' necessario comunicare la partecipazione al sopralluogo entro le h. 11.00 del giorno 12/06/2017 a uno dei seguenti recapiti: tel. 02 76371223, cellulare 366 6356995, mail a.tonarelli@mmsp.eu.**

MM Spa
Via del Vecchio Politecnico, 8
20121 Milano
TEL. +39 02 77 471
FAX +39 02 78 00 33
info@mmsp.eu
info@metropolitanamilanese.it
www.mmsp.eu
www.milanoblù.com

Ingegneria
Via del Vecchio Politecnico, 8
20121 Milano
TEL. +39 02 77 471
FAX +39 02 78 00 33
info@mmsp.eu

Servizio Idrico
Via Meda 44
20141 Milano
TEL. +39 02 84 771
FAX +39 02 78 00 33
SERVIZIO CLIENTI Via Meda 42
servizio.clienti@mmsp.eu
N° VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 02 18 00

Casa
Via del Vecchio Politecnico, 8
20121 Milano
TEL. +39 02 77 471
FAX +39 02 78 00 33
N° VERDE CASA 800 013 191



Domanda 3: E' possibile partecipare ad un singolo lotto (A o B) solo con la classifica II (OS28 o OG11)?".

Risposta 3: Si rinvia a quanto previsto nel bando di gara: "nel caso di partecipazione al solo Lotto A ovvero nel caso di partecipazione ad entrambi i Lotti A e B è possibile qualificarsi, ai sensi dell'art. 61, comma 2, DPR 207/2010, per la categoria prevalente OS28 (ovvero OG11) classifica II".

Domanda 4: Cosa si intende per possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative ai fini dell'assunzione del ruolo di Responsabile dell'esercizio delle reti gas, nel rispetto di quanto stabilito in proposito dalla norma UNI EN 1775 (si tratta di un attestato o certificato conseguito dai manutentori a seguito di un corso specifico)?.

Risposta 4: Vedi risposta 1.

Domanda 5: I subappaltatori possono essere di numero inferiore a tre?.

Risposta 5: Si rinvia a quanto previsto dall'articolo 5, Lettera A, punto k) del Bando di gara: "In caso di ricorso al subappalto si precisa che, per espressa previsione normativa (articolo 105, comma 6, del D. Lgs. 50/2016), deve essere obbligatoriamente individuata una terna di subappaltatori; il Concorrente dovrà, pertanto, indicare obbligatoriamente solo tre soggetti subappaltatori nella seconda sezione del punto X del succitato Modello".

Domanda 6: Facendo riferimento alla precedente gara d'appalto N. 38/2016 APP, con identificativi lotto A - CIG 6734780445, lotto B - CIG 6734786937, N. gara SIMOG 6456458, per l'assegnazione in concessione degli stessi servizi e delle medesime consistenze, si richiedono le ragioni per cui, tra le due gare, vi sia una notevole differenza relativa alla produzione di energia termica da gasolio posta a base di appalto, nello specifico:

- Gara N. 38/2016: lotto A 14.314,40 MWh e lotto B 17.341,95 MWh
- Gara N. 20/2017: lotto A 8.305,00 MWh e lotto B 9.930,00 MWh.

Risposta 6: La differenza relativa alla produzione di energia termica da gasolio è dovuta al fatto che il perimetro delle consistenze presso le quali prestare il servizio in oggetto non è il medesimo previsto nella gara n°38/2016 cui viene fatto riferimento nella richiesta.

Domanda 7: Riguardo al documento "CT171-1-0005 – Schede tecniche impianti" si richiedono chiarimenti rispetto all'unità di misura dei consumi annui di combustibile di gasolio e metano: nel caso di centrali a gasolio, il consumo medio annuo viene talvolta riportato nella casella dedicata ai consumi di metano e misurato con il metro cubo [mc], unità poco appropriata per il gasolio sovente misurato in litri [/] o chilogrammi [kg].

Risposta 7: Con riferimento al quesito posto si faccia riferimento a quanto disposto al § 1 del documento CT171-1-0005 ST Imp e di seguito riportato in favore di chiarezza: "Si premette che quanto allegato proviene dai censimenti del precedente gestore, in quanto è attualmente in corso presso gli uffici della Stazione Appaltante una prima fase di aggiornamento dell'anagrafica degli impianti. Si evidenzia altresì che i dati medi di consumo riportati all'interno delle schede indicate, in quanto valutati nell'ambito di una precedente gestione del patrimonio, non saranno assunti a riferimento ai fini dell'applicazione di quanto disposto al § 5 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I. A tal proposito si faccia riferimento alle tabelle ivi riportate." Pertanto, con riferimento a quanto riportato, si evidenzia una volta di più che i valori di consumo indicati nel documento CT171-1-0005 ST Imp non devono essere assunti a riferimento.



Domanda 8: Riguardo al documento “CT171-1-0005 – Schede tecniche impianti” si chiedono delucidazioni in merito al significato dei coefficienti riportati nella seconda pagina di ogni scheda ed alle formule analitiche per il loro calcolo:

- Coeff. kcal / mc

- CGlob. W/mc °C

Risposta 8: Vale quanto riportato nella precedente risposta n.7, in relazione al fatto di non assumere a riferimento i dati di consumo riportati nel documento CT171-1-0005 ST Imp..

Domanda 9: Si richiede se nel regolamento per la partecipazione alla gara, sia prevista la possibilità di sopralluogo tecnico presso gli impianti termici oggetto di assegnazione.

Se così non fosse, richiediamo la possibilità di eventuale sopralluogo presso le centrali termiche.

Risposta 9: Si rinvia alla risposta n.2.

Domanda 10: Al paragrafo 5.5 del “Capitolato speciale d’appalto – Parte prima” viene fissato un limite massimo ai consumi annui per edificio (in MWh per impianti funzionanti a gasolio e smc per impianti funzionanti a metano) riconosciuti all’Appaltatore in termini economici.

Per poter ponderare al meglio la Nostra offerta economica in relazione al suddetto vincolo, si richiede di conoscere i consumi storici degli edifici in oggetto, possibilmente calcolati in modo diretto [l/anno] o equivalenti per le centrali a gasolio ed in [MWh] per le centrali funzionanti a metano.

In alternativa o complemento si suggerisce di fornire, se esistenti, le diagnosi energetiche di ciascun edificio.

Relativamente alle modalità di contabilizzazione del servizio di fornitura di energia termica per le centrali a gasolio, cui si fa riferimento al paragrafo 3.3 del “capitolato speciale d’appalto – parte prima” ed al paragrafo 6.1.1 del capitolato speciale d’appalto – parte seconda”, si richiede di conoscere la tipologia di misuratore, marca, modello e data d’installazione installati sul fluido in uscita termovettore in uscita dalle centrali termiche.

Risposta 10: Si ritiene che i dati riportati nei documenti tecnici di gara siano sufficienti per la formulazione dell’offerta.

Domanda 11: Si chiede se le utenze siano munite di sistemi di regolazione dei corpi scaldanti per zone o per singoli corpi (valvole termostatiche).

Risposta 11: Si evidenzia che, a livello generale, le utenze non risultano munite di valvole termostatiche.

Domanda 12: Si richiede l’elenco delle unità abitative provviste di moduli satellitari d’utenza per la contabilizzazione del calore e la produzione istantanea di calda acqua sanitaria.

Risposta 12: Le unità abitative provviste di moduli satellitari d’utenza sono quelle collocate presso i seguenti complessi: Civitavecchia, Beniamino della Torre, Appennini-Consolini.



Domanda 13: Si chiede di precisare se la prestazione di contratto sia comprensiva anche di elaborazione ed emissione di bollette termiche dei singoli utenti.

Risposta 13: Si specifica che tale attività non è in capo agli appaltatori.

Domanda 14: In riferimento a quanto richiesto all'art. 5 del bando di gara ed in particolare alla lettera f a pag. 10, si chiede conferma che per dimostrare la capacità di assunzione del ruolo del terzo responsabile dell'esercizio delle reti gas nel rispetto di quanto stabilito in proposito dalla norma UNI EN 1775 sia sufficiente avere l'abilitazione alle Lettere C e E del D. 37/08 in C.C.I.A.A.

Risposta 14: Vedi risposta 1.

Domanda 15: Riguardo al documento "CT171-1-0007 – Capitolato Speciale d'Appalto – Parte II" si domandano chiarimenti in merito ai paragrafi "5.2. Manutenzione ordinaria degli impianti termici" e "6.2 Disposizioni particolari per la manutenzione delle centrali termiche, delle reti di distribuzione esterna e degli impianti interni e fabbricati".

Nello specifico, riguardo il capitolo 6.2, si chiede di specificare se con il termine "manutenzione" si intendano quelle di tipo straordinario e se le prestazioni elencate rientrino tra quelle remunerate sotto la voce "lavori", cioè tra quelle remunerate solo se necessarie e con contratto apposito secondo il listino prezzi del comune di Milano, anno 2017, vol 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 e vol. specifiche tecniche, come indicato nel bando gara.

Riguardo al paragrafo 5.2.2 si richiedono chiarimenti in merito al significato della terminologia "manutenzione a guasto" e se tali prestazioni sono da intendersi comprese e quindi remunerate secondo la voce del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria.

In particolare non è chiara la distinzione tra le "manutenzioni a guasto" del paragrafo 5.2.2 e la voce "manutenzioni" del capitolo 6.2, infatti, secondo le definizioni tecniche, le manutenzioni a guasto sono delle manutenzioni straordinarie e non ordinarie.

Risposta 15: Con riferimento al quesito formulato si specifica che tutte le prestazioni di cui ai §§ 2, 3, 5, 6 del documento CT171-1-0007 – Capitolato Speciale d'Appalto – Parte II rientrano fra quelle ricomprese nei canoni di manutenzione annuali, nei limiti indicati all'interno dello stesso documento CT171-1-0007 – Capitolato Speciale d'Appalto – Parte II, come riportato esplicitamente nel documento CT171-1-0004 – Elenco prezzi unitari.

Domanda 16: Riguardo al documento "CT171-1-0007 – Capitolato Speciale d'Appalto – Parte II" al paragrafo "2.7. Reportistica delle prestazioni eseguite", si richiede possibilmente di mostrare una scheda tipo da compilare per consuntivo interventi sul vostro sistema gestionale informatico.

Risposta 16: La scheda sarà valutata in occasione dell'avvio dell'esecuzione del contratto, sulla base dei requisiti minimi esplicitati all'interno del documento CT171-1-0007 – Capitolato Speciale d'Appalto – Parte II.

Domanda 17: Riguardo a quanto riportato nel bando di gare "art.5 – A. BUSTA A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI – Punto f)" si domanda quale sia la certificazione necessaria ad attestare il possesso dei requisiti ai fini dell'assunzione del ruolo di Responsabile dell'esercizio delle reti gas, nel rispetto di quanto stabilito in proposito nella NORMA UNI EN 1775.

Risposta 17: vedi Risposta 1

Domanda 18: Specificare la lista degli impianti termici dotati di sistema di telegestione a distanza.



Risposta 18: Si ritiene che i dati riportati nei documenti tecnici di gara siano sufficienti per la formulazione dell'offerta.

Domanda 19: *Infine, come già richiesto, ribadiamo la nostra esigenza di eseguire un sopralluogo presso alcuni impianti tipici e rappresentativi.*

Risposta 19: Il sopralluogo è stato svolto come da programmazione resa pubblica sul sito MM.

Domanda 20: *si chiede cortesemente di specificare se per la gara in oggetto è fatto obbligo indicare una terna di appaltatori o meno.*

Risposta 20: si rinvia a quanto previsto alla lettera k) punto 5 del bando: “in caso di eventuale dichiarazione di ricorso al subappalto, la dichiarazione può essere presentata utilizzando il “Modello 1 AMMISSIONE GARA – SERVIZI E FORNITURE SOPRA SOGLIA” nello specifico spazio di cui al punto X. In caso di raggruppamento temporaneo d’imprese, la dichiarazione di subappalto deve essere presentata dalla mandataria. In caso di ricorso al subappalto si precisa che, per espressa previsione normativa (articolo 105, comma 6, del D. Lgs. 50/2016), deve essere obbligatoriamente individuata una terna di subappaltatori; il Concorrente dovrà, pertanto, indicare obbligatoriamente solo tre soggetti subappaltatori nella seconda sezione del punto X del succitato Modello. Qualora il Concorrente, in aggiunta alla indicazione della terna obbligatoria dei subappaltatori, volesse indicare anche servizi, o parti di servizi che intende subappaltare ai sensi di quanto previsto dall’art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, deve valorizzare anche la prima parte della dichiarazione di cui di cui al punto X del succitato Modello. Nel caso di ricorso al subappalto si precisa che i tre subappaltatori indicati dal Concorrente dovranno rendere, a pena di esclusione, apposita dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sulla base del fac-simile facente parte della documentazione di gara denominato “Modello 3 SUBAPPALTO – SERVIZI E FORNITURE”. Il subappaltatore può presentare una dichiarazione unica, a firma del Legale rappresentante o di soggetto munito dei necessari poteri, resa – per quanto a conoscenza del dichiarante - per conto di tutti i soggetti gravati dall’obbligo dichiarativo. In detto caso, è necessaria l’indicazione dei nominativi per conto dei quali viene resa la dichiarazione e la stessa dovrà essere accompagnata da altra documentazione atta a identificare i nominativi dei soggetti sottoposti all’obbligo dichiarativo (ad esempio, la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., come da “Modello 2 DICH. SOSTITUTIVA CCIAA” fornito, completa di tutte le informazioni richieste).”

Domanda 21: *se per partecipare ai due lotti è sufficiente compilare un solo Modello 1 Ammissione gara indicando i due numeri di CIG nell'apposita voce del Modello.*

Risposta 21: è sufficiente compilare un unico Modello 1 Ammissione gara indicando i due numeri di CIG nell'apposita voce del Modello

Domanda 22: *se relativamente all'attestazione SOA è sufficiente la dichiarazione di possesso o è necessario allegare l'originale o copia conforme.*

Risposta 22: è sufficiente la dichiarazione purché siano indicate anche categoria, classifica e data di scadenza.