



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Direzione Centrale Casa e Demanio**

COMUNE DI MILANO  
DC CASA E DEMANIO  
PG 397436/2016  
DIRETTORE CENTRALE  
Del 25/07/2016 15:17:22  
C40: DET. DIR. 30/2016

COMUNE DI MILANO  
DC CASA E DEMANIO  
PG 397436/2016  
DIRETTORE CENTRALE  
Del 25/07/2016 15:17:22  
(S) S-MONITORAGGIO E CON  
25/07/2016

**- OGGETTO -**

**Differimento al 16 dicembre 2016 del termine ultimo, precedentemente stabilito al 31 luglio 2016, per il pagamento delle bollettazioni straordinarie relative a Conguaglio canoni e Oneri Accessori periodo 2003-2009, Conguaglio Oneri Accessori anno 2010, nonché delle bollettazioni di messa in mora afferenti il periodo 2003-2007 non saldate.**



## IL DIRETTORE CENTRALE CASA E DEMANIO

### Visti :

- gli artt.107 - III comma; 151 - IV comma; 153 - V comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- la convenzione sottoscritta in data 30.6.2015 con MM SpA per la gestione del patrimonio abitativo pubblico di proprietà comunale;
- la L.R. 27/2009 ed il R.R. 1/2004

### Premesso che:

- Nel mese di luglio 2014 sono state inviate agli inquilini che presentavano morosità per bollettazioni non saldate relativamente al periodo 2003-2007, specifiche lettere di messa in mora per l'importo dovuto da ciascun inquilino interessato;
- nel mese di ottobre 2014 è stata emessa comunicazione di pagamento, con annesso MAV, per i conguagli canoni e oneri accessori relativi al periodo 2003-2009, stabilendo quale termine ultimo per il pagamento il 30 giugno 2015;
- con la bollettazione del secondo bimestre 2015 (periodo marzo/aprile) è stata, altresì, comunicata la proroga al 31.12.2015 del termine per i pagamenti delle somme richieste relativamente sia alla bollettazione di messa in mora che a quelle inerenti i conguagli canoni e oneri accessori annualità dal 2003 al 2009;
- nel periodo luglio-ottobre 2015 si è provveduto a trasmettere agli inquilini richiesta di pagamento con scadenza al 31.12.2015, con annesso MAV, avente ad oggetto il Conguaglio Oneri Accessori per l'annualità 2010;

### Considerato che:

- in data 30.6.2015 è stata sottoscritta la *"Convenzione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. e), del d.lgs. n. 267/2000, per l'affidamento a MM S.p.A. della gestione del patrimonio abitativo di proprietà comunale con annessi usi diversi"*;
- la suddetta Convenzione prevede all'art. 6, comma 2, Lett A), p.to 1d), che il soggetto gestore aggiorni l'Anagrafe Utenza di cui all'art. 34 della L.R. n. 27/2009, finalizzata alla corretta determinazione del canone di locazione da applicare a ciascun contratto di locazione vigente sul patrimonio abitativo pubblico, fatte salve le eccezioni previste dalla medesima normativa;
- MM S.p.A. ha avviato le attività di svolgimento della suddetta Anagrafe Utenza, che comprende anche gli adempimenti per la conclusione dell'Anagrafe Utenza 2013, non completate dal precedente gestore, e le correlate sistemazioni contabili; tali attività sono in fase di ultimazione ed avranno conclusione entro la fine del corrente mese;

**Rilevato che:**

- MM S.p.A., in coordinamento con i competenti Uffici della Direzione Centrale Casa e Demanio, ha avviato nel corso dell'anno 2016 anche le attività rivolte al calcolo dei conguagli canonici per le annualità successive al 2009, consegnati al Comune di Milano in data 30.6.2016 ed ora in fase di verifica;
- nel contempo sono in corso le attività di calcolo dei conguagli Oneri Accessori per le annualità successive al 2010, essendo già stata l'annualità 2010 oggetto di specifica intimazione di pagamento nel periodo luglio-ottobre 2015 citata in premessa;
- le suddette attività di Anagrafe Utenza e di calcolo dei conguagli hanno un impatto sulle singole partite contabili, creando, in relazione alle diverse annualità, un rapporto di debito-credito tra Amministrazione Comunale e singolo inquilino che può essere definito e concluso solo al termine di tutte le citate attività;
- si ritiene opportuno considerare anche le sopra citate richieste di pagamento, (per le quali era stata indicata quale data di scadenza ultima il 31.7.2016) nella definizione dei rapporti contabili tra Amministrazione Comunale e il singolo inquilino, al fine di eventuali compensazioni tra i reciproci debiti-crediti;

**Dato atto che:**

- nel frattempo, sono in fase di studio possibili linee di indirizzo per le attività di riscossione volontaria relative al patrimonio abitativo di proprietà comunale affidato in gestione alla società partecipata MM S.p.A. al fine di venire incontro alle esigenze economiche-sociali degli inquilini di stabili ERP con modalità di rateizzazione adeguate alle condizioni dei richiedenti garantendo, comunque, una riscossione di quanto dovuto a favore dell'Amministrazione Comunale;
- per tali motivi, si reputa opportuno differire il suddetto termine di pagamento dal 31.7.2016 al 16.12.2016

**DETERMINA**

1. per le ragioni sopra esposte (Cfr: *Considerato che e Rilevato che*) e che qui si richiamano integralmente, di differire per le bollettazioni straordinarie riferite a Conguaglio Canonici e Oneri Accessori per annualità 2003-2009, Conguaglio Oneri Accessori annualità 2010, messe in mora per pagamenti non saldati annualità 2003-2007, il termine di pagamento, oggi indicato nel 31.7.2016, al successivo 16.12.2016;
2. di darne comunicazione ai nuclei famigliari interessati nelle forme più opportune.

**IL DIRETTORE CENTRALE CASA E DEMANIO**

(Dott. Piergiorgio Monaci)

Il Responsabile del Procedimento  
(D.ssa Carmela Francesca)