



AVVISO

PER LA LOCAZIONE DI POSTI AUTO ALL'INTERNO DEI COMPLESSI EDILIZI DI

VIA ALESSANDRO BISNATI, 7
VIA CALTAGIRONE, 9
VIA VERGIATE, 5-22
VIA F.LLI RIZZARDI, 22
VIA ANGELO RIZZOLI, 25-35 / 37-45 / 13-23
VIA SAN ROMANELLO, 34
VIA SERGIO TOFANO, 3 / 5
VIA VITTORIO DE SICA, 1-5
VIA AGILULFO, 18
VIA DON GERVASINI GIUSEPPE, 37
VIA BARTOLOMEO SESTINI, 45
VIA UCELLI DI NEMI GUIDO, 58
VIA MADONNINA, 6
VIA PASSERINI, 18
VIA PINEROLO, 40
VIA GIULIO FERRERI, 32
VIA ROBERTO ROSSELLINI, 2 / 4
VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 48
VIA AGOSTINO DE PRETIS, 100 / 110
VIA PIERO BOTTONI, 15 / 16-18
VIA ULISSE DINI, 14/2
VIA CADUTI DI MARCINELLE, 6

MM S.p.A, in qualità di Gestore del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Milano in virtù dell'affidamento della gestione del patrimonio abitativo comunale, con annessi usi diversi compresi box e posti auto, avvenuto in data 30 giugno 2015 con "Convenzione, ai sensi dell'art. 42, c. 2, l. e), del D. Lgs. n.267/2000

PROMUOVE

l'assegnazione in locazione di posti auto, nei complessi edilizi sopra riportati, siti in Milano.

Possono presentare richiesta, secondo il disposto della Deliberazione di Giunta Comunale n.1191/2017:

- gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) del complesso;
- i residenti e/o lavoratori nelle vie limitrofe.

REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Possesso di autovettura e/o moto dimostrato con libretto di circolazione e patente di guida, da parte di componente del nucleo familiare assegnatario e in caso di richiesta da parte di soggetti portatori di disabilità con totale e permanente inabilità lavorativa al 100% o con cecità assoluta, il possesso della relativa certificazione della competente autorità sanitaria.

DISTRIBUZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno essere presentate **entro e non oltre il 31/12/2020**, inviando mail con oggetto **“Manifestazione di interesse alla locazione di posto auto”** all’indirizzo di posta elettronica **casa@mmspa.eu**

CONTRATTO, CANONE DI LOCAZIONE E SPESE DI GESTIONE

La durata contrattuale prevista è di sei anni rinnovabili. Il canone di locazione è calcolato ai sensi delle Deliberazioni della Giunta Comunale di Milano n. 30 del 09/01/2009, n. 849 del 20/04/2012 e n.1191 del 14/07/2017.

- **il canone annuo per la locazione dei posti auto per i diversi complessi, cui si aggiungeranno le spese accessorie di gestione, è indicato nella tabella seguente:**

EURO/ANNO	COMPLESSO	Posti auto disponibili (numero indicativo ¹)
575	VIA ALESSANDRO BISNATI, 7	10
450	VIA CALTAGIRONE, 9	6
375	VIA VERGIATE, 5-22	5
375	VIA F.LLI RIZZARDI, 22	10
500	VIA ANGELO RIZZOLI, 25-35 / 37-45 / 13-23	15
300	VIA SAN ROMANELLO, 34	10
300	VIA SERGIO TOFANO, 3 / 5	70
300	VIA VITTORIO DE SICA, 1-5	10
500	VIA AGILULFO, 18	2
300	VIA DON GERVASINI GIUSEPPE, 37	10
450	VIA BARTOLOMEO SESTINI, 45	5
500	VIA UCELLI DI NEMI GUIDO, 58	2
1400	VIA MADONNINA, 6	3
575	VIA PASSERINI, 18	2
525	VIA PINEROLO, 40	10
350	VIA GIULIO FERRERI, 32	3
350	VIA ROBERTO ROSSELLINI, 2 / 4	10
525	VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 48	44
525	VIA AGOSTINO DE PRETIS, 100 / 110	72
475	VIA PIERO BOTTONI, 15 / 16-18	15
500	VIA ULISSE DINI, 14/2	15
500	VIA CADUTI DI MARCINELLE, 6	5

¹ il numero è indicativo e subordinato alla verifica dell'effettiva disponibilità.

Si ricorda che ai sensi della citata Deliberazione di Giunta Comunale n.849 del 20/04/2012, sono esentati dal pagamento di canoni e spese per la locazione, se in possesso della relativa certificazione della competente autorità sanitaria:

- Gli assegnatari ERP invalidi con totale e permanente inabilità lavorativa 100% e impossibilità a deambulare senza l'aiuto permanente di un accompagnatore (L.18/1980 e L. 508/1988);

- Gli assegnatari ERP con cecità assoluta (L.382/70);

che comunque dovranno provvedere al pagamento dell'imposta di registro, dei bolli ecc., prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Effettuata la verifica dei requisiti dei richiedenti, si procederà alla formulazione dell'elenco di assegnazione con priorità per le domande presentate da soggetti portatori di disabilità (ERP e non), e in caso di richieste superiori all'offerta, l'assegnazione avverrà mediante l'utilizzo del criterio cronologico di presentazione della domanda, secondo la seguente priorità:

- 1° inquilini ERP dello stabile;
- 2° persone abitanti nelle vie limitrofe;
- 3° abitanti nel Municipio;
- 4° abitanti nel resto della città.

Milano, lì 25/11/2020

Corrado Bina
Direttore Divisione Casa
MM S.p.A.

